

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI****CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****PROIECT****HOTĂRÂRE***privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)***STR. ȚINTAȘULUI NR. 18-20 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 2484/02.08.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr.5701/30.05.2018.
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. Odeta Ilie și studiu de însorire însușit de urb. Alexandra Ghe. Bogdan .

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. ȚINTAȘULUI NR. 18-20 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 282/02.08.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ZABLAULUI RESIDENCE S.R.L. cu adresa în București, str. Mocciu nr. 3A, et.1, cam.1, Sector 1, București, înregistrată la nr.8720 din 05.03.2018, completată cu nr. 22874 din 11.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 282/02.08.2018

PENTRU

PUD – STRADA ȚINTAȘULUI NR.18-20

Construire imobil de locuințe colective S+P+3E+4Er  
(8 apartamente)

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 419,00mp din actele de proprietate (420,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr.209409 din 30.05.2018.

**INITIATOR:** S.C. ZABLAULUI RESIDENCE S.R.L.

**PROIECTANT:** S.C. SILPA N 200 S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** urb. Alexandra Ghe. Bogdan (RUR: D, E, F6).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Rotașului nr.4; Est – str. Țintașului nr.16-16A; Vest – Str. Rotașului nr.2, Sud- artera de circulație Str. Țintașului

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** imobilul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona M3 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 180/6/T/46100 din 03.02.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00 metri cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase.

**Retrageri minime față de limitele laterale** – clădirile se vor alipi de calcanele învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00m de la aliniament;

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,00m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** – dreapta –min. 3,00m; stânga - la limita proprietății, respectiv retras min.3,00m spre spate lot.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min. 5,00 m , cu balcoane pe zona mediană.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Țintașului, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.5701/30.05.2018, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing.Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arh. Odeta Ilie și studiu de însoțire însoțit de urb. Alexandra Ghe. Bogdan.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/11/26.07.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 180/6/T/46100 din 03.02.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

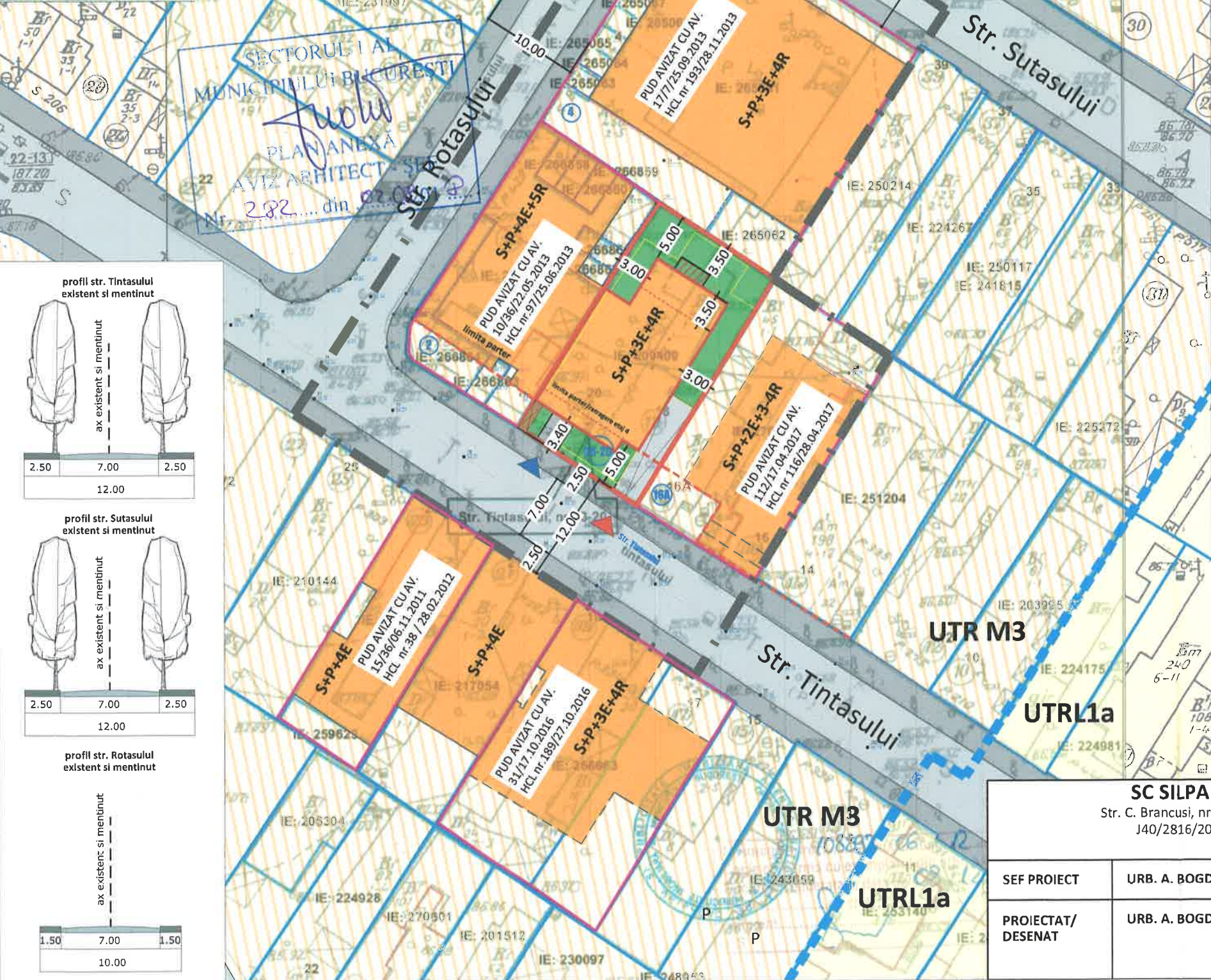
ARHITECT ȘEF  
Cioabău Oprescu Olivia Ana

Întocmit,  
Alina Miru



P.U.D. Str. Tintasului Nr. 18-20, sector 1, Bucuresti - Locuinta colectiva -regim final de inaltime S+P+3E+4R

REGLEMENTARI URBANISTICE      s c a r a : 1 / 5 0 0



LEGENDA

- LIMITE
- Limita zona studiata
  - Limita P.U.D.
  - Limite cadastrale
  - Limite documentatii de urbanism aprobate
  - Limite UTR cf. PUG
- FUNCTIUNI
- Locuire individuala
  - Locuire colectiva
  - Zona mixta - UTR M3
  - Zona locuire - UTR L1a
- FOND CONSTRUIT
- Constructii in curs de executie/avizare
  - Aliniere caracteristica a strazii
- CIRCULATII
- Carosabil
  - Circulatii pietonale
  - Aliniament
- PROPUNERE
- Edificabil propus
  - Balcon
  - Acces carosabil/pietonal pe lot
  - Limita subsol - propunere de principiu
  - Spatiu plantat
  - Platforma gunoi

Bilant teritorial propus

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	420.00	100
CONSTRUCTII	252.00	60.00
CIRCULATII	42.00	10.00
SPATIU PLANTAT	126.00	30.00

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata lot nr 18-20 str Tintasului: 420.0 mp (cf. extras carte funciara)  
POTmax : 60%  
CUTmax : 2,5 mp adc/mp teren  
RHmax: S+P+4E - Hmax: 17.30 M la cornisa  
\*parcarea se va realiza cf. HCGMB 66/2006  
\*se vor realiza 8 apartamente fiind necesare 10 l.p. (din care 2 pentru vizitatori)  
\* platforma de precolectare gunoi va fi pozitionata la sol

SC SILPA N 2000 SRL

Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti  
J40/2816/2001 RO 13769724

PROIECT: P.U.D. Str. Tintasului Nr. 18-20, sector 1,  
Bucuresti - Locuinta colectiva -regim final de  
inaltime S+P+3E+4R

FAZA:  
P.U.D.

PR. NR:  
U2/2018

SEF PROIECT

URB. A. BOGDAN

BENEFICIAR: ZABLAULUI RESIDENCE SRL

DATA:  
ianuarie  
2018

PROIECTAT/  
DESENAT

URB. A. BOGDAN

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

PL. NR:  
3



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:


Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Țintașului nr. 18-20**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Țintașului nr. 18-20**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 282/02-08.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. ...., emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.**

  
**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din**  
**Legea nr. 215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**  
**PETRUȚA ULMEANU**

**Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta**  
**Beatrice Florentina Moja**

  
**Director Directia Juridica**  
**Alexandrina Gabriela Culea**

  
**Redactat**  
**Alina Miru**

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STRADA ȚINTAȘULUI NR.18-20**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+4Eretras**  
**( 8 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 419,00mp din actele de proprietate (420,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr.209409 din 30.05.2018. Amplasamentul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre alinamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata in 2015, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 180/6/T/46100 din 03.02.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr.5701/30.05.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing.Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. Odeta Ilie și studiu de însorire însușit de urb. Alexandra Ghe. Bogdan .

Pentru documentația PUD – **Str. Țintașului nr. 18-20**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 282 din 02.08.2018

Planul urbanistic de detaliu **Str. Țintașului nr. 18-20**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan



Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Întocmit,  
Alina Miru



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Țintașului nr.18-20**

**Construire locuință colectivă S+P+3E+4Er (8 apartamente)**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 41/09.01.2018, Declarație de cu vecinătățile autentificată sub nr. 40/09.01.2018,**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**05.03.2018 – 05.04.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. SILPA N 200 S.R.L. - urb. Alexandra Ghe. Bogdan (RUR: D, E, F6).**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Țintașului nr.18-20**

**Construire locuință colectivă S+P+3E+4Er (8 apartamente)**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 41/09.01.2018, Declarație de cu vecinătățile autentificată sub nr. 40/09.01.2018,**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 41/09.01.2018, Declarație de cu vecinătățile autentificată sub nr. 40/09.01.2018,**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**





Nr. 2782/27.08.2018

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de admitrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – STRADA ȚINTAȘULUI NR.18-20**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+3E+4Er**  
**( 8 apartamente)**

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 27.08.2018 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnătura: \_\_\_\_\_

**SECRETAR,**

Oliver Păiuși

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

~~Cristian Tudose~~

Victor Zamfir